CORREDORES COMERCIALES (CC)

CODIGO — USOS DE SUELO / CORREDORES COMERCIALES

RESIDENCIAL

CORREDORES COMERCIALES	UNIFAMILIAR	UNIFAMILIAR	MULTIFAMILIAR	EDIFICIO MULTIFAMILIAR	CONJUNTO HABITACIONAL	CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIO	VIVIENDA TIPO CAMPO
AV. VENEZUELA							
TRAMO: AV. AGRICULTURA - AV. SIMÓN BOLÍVAR		●		●	●	●	X
TRAMO: AV. SIMÓN BOLÍVAR - AV. M. CORNEJO		●		●	●	●	X
TRAMO: AV. M. CORNEJO - CA. PANAMERICANA NORTE		●		●	●	●	X
AV. CHICLAYO							
TRAMO: AV. AGRICULTURA - AV. JOSÉ BALTA		●		●	X	X	X
TRAMO: AV. JOSÉ BALTA - AV. M. CORNEJO		●		●	X	X	X
TRAMO: AV. M. CORNEJO - PANAMERICANA NORTE		●		●	●	●	X
AV. SAENZ PEÑA							
AV. LEGUIA - AV. MEXICO		●		●	●	●	X
AV. J. E. LORA Y LORA							
TRAMO: CA. ELÍAS AGUIRRE - AV. A. B. LEGUÍA		●		●	●	●	X
TRAMO: AV. A.B. LEGUÍA - AV. CHICLAYO(AV.LAMBAYEQUE)		●		●	●	●	X
AV. AUGUSTO B. LEGUIA							
TRAMO: AV. JOSÉ BALTA - AV. MARIANO CORNEJO		●		●	●	●	X
TRAMO: AV. MARIANO CORNEJO - CA.PANAMERICANA NORTE		●		●	●	●	X
AV. AGRICULTURA							
TRAMO: AV. JORGE CHAVEZ - AV. CHICLAYO		●		●	●	●	X
AV. JORGE CHAVEZ							
TRAMO: AV. MARISCAL NIETO - AV. AGRICULTURA		●		●	●	●	X
AV. SAN MARTIN							
AV. MEXICO - CIRCUNVALACION	●		●	●	●	X	

COMERCIAL

CORREDORES COMERCIALES	ALMACEN	ALMACÉN Ó DEPÓSITO DISTRIBUIDOR	DEPOSITO	PRODUCTOS MANUFACTURADOS DE CONSUMO INMEDIATO	PRODUCTOS,CONBUSTIBLES. GAS DOMÉSTICO(hasta 5000kg)	PRODUCTOS MANUFACTURADOS DE USO DURADERO	PRODUCTOS DE INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS	TIENDA	MALL Y SIMILARES, GALERÍA COMERCIAL	SUPERMERCADOS, HIPERMERCADOS, STRIP CENTER	MERCADO TRADICIONAL	DE BEBIDAS. LICORERÍAS,VENTA DE LICORES X MENOR	DE ALIMENTACION. BODEGAS - PANADERÌA	DE TELAS. ESTAMPADO Y CONFECCIONES TEXTILES	DE VEHÍCULOS	DE ACABADOS DE CONSTRUCCIÓN	FARMACIA, BOTICA	DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN Y SIMILARES	DE MAQUINARIAS ,HERRAMIENTAS - FERRETERIAS	VIDRIERÍA Y ALUMINIOS	VENTA DE PINTURAS	VENTA DE LICORES X MAYOR	VENTA DE ABARROTES AL X MAYOR
AV. VENEZUELA																							
TRAMO: AV. AGRICULTURA - AV. SIMÓN BOLÍVAR		●		X	X	X	X		●	●	X	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
TRAMO: AV. SIMÓN BOLÍVAR - AV. M. CORNEJO		●		X	X	X	X		●	●	X	X	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
TRAMO: AV. M. CORNEJO - CA. PANAMERICANA NORTE		●		X	X	X	X		●	●	X	X	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
AV. CHICLAYO																							
TRAMO: AV. AGRICULTURA - AV. JOSÉ BALTA		●		X	X	X	●		●	●	X	X	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
TRAMO: AV. JOSÉ BALTA - AV. M. CORNEJO		●		X	X	X	●		●	●	X	X	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
TRAMO: AV. M. CORNEJO - PANAMERICANA NORTE		●		X	X	X	●		●	●	X	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
AV. SAENZ PEÑA																							
AV. LEGUIA - AV. MEXICO		X		X	X	X	X		●	●	X	●	●	●	●	X	●	X	●	X	●	●	●
AV. J. E. LORA Y LORA																							
TRAMO: CA. ELÍAS AGUIRRE - AV. A. B. LEGUÍA		X		X	X	X	X		●	●	X	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	X	X
TRAMO: AV. A.B. LEGUÍA - AV. CHICLAYO(AV.LAMBAYEQUE)		X		X	X	X	X		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	X	X
AV. AUGUSTO B. LEGUIA																							
TRAMO: AV. JOSÉ BALTA - AV. MARIANO CORNEJO		X		X	X	X	X		●	●	X	X	X	●	●	●	X	●	●	●	●	●	●
TRAMO: AV. MARIANO CORNEJO - CA.PANAMERICANA NORTE		X		X	X	X	X		●	●	X	X	X	●	●	●	X	●	●	●	●	X	X
AV. AGRICULTURA																							
TRAMO: AV. JORGE CHAVEZ - AV. CHICLAYO		X		X	X	X	X		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
AV. JORGE CHAVEZ																							
TRAMO: AV. MARISCAL NIETO - AV. AGRICULTURA		X		X	X	X	X		●	●	X	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	X	●
AV. SAN MARTIN																							
AV. MEXICO - CIRCUNVALACION	X		X	X	X	X	X		●	●	X	●	●	●	●	X	●	X	●	X	●	●	●

COMERCIAL (continuación)

CORREDORES COMERCIALES	OFICINA	OFICINAS, LOCALES INSTITUCIONALES	EDIFICIO CORPORATIVO	SERVICIOS	DE ALIMENTACION Y BEBIDA (Restaurante,Bar,Chifa)	SNACK-BAR , CAFETERIAS, FUENTE DE SODA,HELADERIA	DE VIVIENDA Y ALOJAMIENTO (HOTEL, HOSTAL)	DE HIGIENE Y ESTETICA SPA,SAUNA,BOUTIQUES	DE VESTIMENTA MODISTAS, SASTRERIA,COSTURERA	AGENCIAS DE VIAJE TURISMO, COURIER, SIMILARES	IMPRENTAS Y SERVICIOS	TALLERES CARPINTERÍA METÁLICA	TALLERES MECANICOS, PINTADO PARA AUTOS	REENCAUCHADORAS,OLEOCENTROS,VENTA LUBRICANTES	CENTROS DE MANTENIMIENTO DE AUTOS	GRIFO, ESTACIÓN DE SERVICIO, GASOCENTRO	LOCAL DE VENTA GLP mayor a 5000KG(Gas en cilindros)	VENTA DE PESTICIDAS, INSECTICIDAS Y SIMILARES
AV. VENEZUELA																		
TRAMO: AV. AGRICULTURA - AV. SIMÓN BOLÍVAR		X	X		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	X	X
TRAMO: AV. SIMÓN BOLÍVAR - AV. M. CORNEJO		X	X		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	X	X
TRAMO: AV. M. CORNEJO - CA. PANAMERICANA NORTE		X	X		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	X	X
AV. CHICLAYO																		
TRAMO: AV. AGRICULTURA - AV. JOSÉ BALTA		X	X		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	X	●
TRAMO: AV. JOSÉ BALTA - AV. M. CORNEJO		X	X		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	X	●
TRAMO: AV. M. CORNEJO - PANAMERICANA NORTE		X	X		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	X	●
AV. SAENZ PEÑA																		
AV. LEGUIA - AV. MEXICO		●	●		●	●	●	●	●	●	X	●	X	X	●	X	X	X
AV. J. E. LORA Y LORA																		
TRAMO: CA. ELÍAS AGUIRRE - AV. A. B. LEGUÍA		●	●		●	●	●	●	●	●	●	X	X	X	●	X	X	X
TRAMO: AV. A.B. LEGUÍA - AV. CHICLAYO(AV.LAMBAYEQUE)		●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
AV. AUGUSTO B. LEGUIA																		
TRAMO: AV. JOSÉ BALTA - AV. MARIANO CORNEJO		X	X		●	X	●	X	X	●	●	●	●	●	●	●	●	●
TRAMO: AV. MARIANO CORNEJO - CA.PANAMERICANA NORTE		X	X		●	X	●	X	X	●	●	●	●	●	●	●	●	●
AV. AGRICULTURA																		
TRAMO: AV. JORGE CHAVEZ - AV. CHICLAYO		●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
AV. JORGE CHAVEZ																		
TRAMO: AV. MARISCAL NIETO - AV. AGRICULTURA		●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	X
AV. SAN MARTIN																		
AV. MEXICO - CIRCUNVALACION		●	●		●	●	●	●	●	●	X	●	X	X	●	X	X	X

INDUSTRIA

CORREDORES COMERCIALES	EXTRACTIVA	AGRICULTURA,MOLINO	MANUFACTURERA	FABRICA ALIMENTOS(Gaseosas, jugos, embutidos, hielo y otros)	FÁBRICA DE LADRILLOS	FABRICACIÓN DE PERIÓDICOS,PRODUCTOS DE PAPEL
AV. VENEZUELA						
TRAMO: AV. AGRICULTURA - AV. SIMÓN BOLÍVAR		X		X	X	X
TRAMO: AV. SIMÓN BOLÍVAR - AV. M. CORNEJO		X		X	X	X
TRAMO: AV. M. CORNEJO - CA. PANAMERICANA NORTE		X		X	X	X
AV. CHICLAYO						
TRAMO: AV. AGRICULTURA - AV. JOSÉ BALTA		X		X	X	X
TRAMO: AV. JOSÉ BALTA - AV. M. CORNEJO		X		X	X	X
TRAMO: AV. M. CORNEJO - PANAMERICANA NORTE		X		X	X	X
AV. SAENZ PEÑA						
AV. LEGUIA - AV. MEXICO		X		X	X	X
AV. J. E. LORA Y LORA						
TRAMO: CA. ELÍAS AGUIRRE - AV. A. B. LEGUÍA		X		X	X	X
TRAMO: AV. A.B. LEGUÍA - AV. CHICLAYO(AV.LAMBAYEQUE)		X		X	X	X
AV. AUGUSTO B. LEGUIA						
TRAMO: AV. JOSÉ BALTA - AV. MARIANO CORNEJO		X		X	X	X
TRAMO: AV. MARIANO CORNEJO - CA.PANAMERICANA NORTE		X		X	X	X
AV. AGRICULTURA						
TRAMO: AV. JORGE CHAVEZ - AV. CHICLAYO		X		X	X	X
AV. JORGE CHAVEZ						
TRAMO: AV. MARISCAL NIETO - AV. AGRICULTURA		X		X	X	X
AV. SAN MARTIN						
AV. MEXICO - CIRCUNVALACION		X		X	X	X

RECREACIONAL

CORREDORES COMERCIALES	DEPORTIVO	GIMNASIO,AEROBICOS Y SIMILARES	CLUBS, CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE DE DIVERSIONES	CULTURAL	CINES	SALAS DE CONFERENCIAS,TEATROS	DIVERSION	CASINOS, TRAGAMONEDAS, SALAS DE JUEGO	DISCOTECAS, BAR	CENTRO NOCTURNO	CENTRO DE RECEPCIONES	CENTRO DE DIVERSIÓNTURISTICO, SIMILARES	KARAOKE, PUB	CABINAS DE INTERNET	EDUCATIVO	CENTROS PRE, INSTITUTOS Y SIMILARES	UNIVERSIDADES	CENTROS EDUCATIVOS DIFERENTES NIVELES
AV. VENEZUELA																			
TRAMO: AV. AGRICULTURA - AV. SIMÓN BOLÍVAR		●	●	●		●	●		X	X	X	●	●	●	●		X	X	X
TRAMO: AV. SIMÓN BOLÍVAR - AV. M. CORNEJO		X	X	X		X	X		X	X	X	●	●	●	●		X	X	X
TRAMO: AV. M. CORNEJO - CA. PANAMERICANA NORTE		X	X	X		X	X		X	X	X	●	●	●	●		X	X	X
AV. CHICLAYO																			
TRAMO: AV. AGRICULTURA - AV. JOSÉ BALTA		●	●	●		●	X		●	●	●	●	●	●	●		●	X	●
TRAMO: AV. JOSÉ BALTA - AV. M. CORNEJO		●	●	●		●	X		●	●	●	●	●	●	●		●	X	●
TRAMO: AV. M. CORNEJO - PANAMERICANA NORTE		●	●	●		●	X		●	●	●	●	●	●	●		●	X	●
AV. SAENZ PEÑA																			
AV. LEGUIA - AV. MEXICO		●	●	X		●	●		X	X	X	X	X	X	●		●	●	●
AV. J. E. LORA Y LORA																			
TRAMO: CA. ELÍAS AGUIRRE - AV. A. B. LEGUÍA		●	●	●		●	●		X	X	X	X	X	X	X		●	●	●
TRAMO: AV. A.B. LEGUÍA - AV. CHICLAYO(AV.LAMBAYEQUE)		●	●	●		●	●		X	X	X	X	X	X	X		●	●	●
AV. AUGUSTO B. LEGUIA																			
TRAMO: AV. JOSÉ BALTA - AV. MARIANO CORNEJO		X		●		X	●		X	X	X	X	X	X	X		X	X	X
TRAMO: AV. MARIANO CORNEJO - CA.PANAMERICANA NORTE		X		●		X	●		X	X	X	X	X	X	X		X	X	X
AV. AGRICULTURA																			
TRAMO: AV. JORGE CHAVEZ - AV. CHICLAYO		●		●		X	●		X	X	X	X	X	X	X		●	●	●
AV. JORGE CHAVEZ																			
TRAMO: AV. MARISCAL NIETO - AV. AGRICULTURA		●		X		X	X		X	X	X	X	X	X	X		●	●	●
AV. SAN MARTIN																			
AV. MEXICO - CIRCUNVALACION		●	●	X		●	●		X	X	X	X	X	X	●		●	●	●

EQUI. URBANO

CORREDORES COMERCIALES	TRANSPORTE	PLAYAS ó EDIFICIOS DE ESTACIONAMIENTO	TERMINAL TERRESTRE INTERURBANO	TERMINAL TERRESTRE DISTRITAL	TERMINAL INTEREGIONAL	COMUNICACIONES (R)	ESTACIÓN DE RADIO	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN	ESTACIÓN DE TELEFONÍA	INSTITUCIONAL	ENTIDAD RELIGIOSA
AV. VENEZUELA											
TRAMO: AV. AGRICULTURA - AV. SIMÓN BOLÍVAR		●	●	●	X		X	X	X		●
TRAMO: AV. SIMÓN BOLÍVAR - AV. M. CORNEJO		●	●	●	X		●	●	X		●
TRAMO: AV. M. CORNEJO - CA. PANAMERICANA NORTE		●	●	●	X		●	●	X		●
AV. CHICLAYO											
TRAMO: AV. AGRICULTURA - AV. JOSÉ BALTA		●	●	●	●		X	X	X		●
TRAMO: AV. JOSÉ BALTA - AV. M. CORNEJO		●	●	●	●		X	X	X		●
TRAMO: AV. M. CORNEJO - PANAMERICANA NORTE		●	●	●	●		●	●	●		●
AV. SAENZ PEÑA											
AV. LEGUIA - AV. MEXICO		●	X	X	X		X	X	X		●
AV. J. E. LORA Y LORA											
TRAMO: CA. ELÍAS AGUIRRE - AV. A. B. LEGUÍA		●	X	X	X		X	X	X		●
TRAMO: AV. A.B. LEGUÍA - AV. CHICLAYO(AV.LAMBAYEQUE)		●	●	●	X		X	X	X		●
AV. AUGUSTO B. LEGUIA											
TRAMO: AV. JOSÉ BALTA - AV. MARIANO CORNEJO		●	●	●	X		●	●	●		●
TRAMO: AV. MARIANO CORNEJO - CA.PANAMERICANA NORTE		●	●	●	X		●	●	X		●
AV. AGRICULTURA											
TRAMO: AV. JORGE CHAVEZ - AV. CHICLAYO		●	●	●	X		X	X	X		●
AV. JORGE CHAVEZ											
TRAMO: AV. MARISCAL NIETO - AV. AGRICULTURA		●	●	●	X		X	X	X		●
AV. SAN MARTIN											
AV. MEXICO - CIRCUNVALACION		●	X	X	X		X	X	X		●

LEYENDA

COMPATIBLE	●
INCOMPATIBLE	X

RESTRICCIÓN: Está sujeto al área del lote y sección vial, según el Reglamento de Zonificación Urbana.Art. 15

Se otorgarán las licencias de funcionamiento para establecimientos que se dediquen a la venta de bebidas alcohólicas como son: Restaurantes-Bares, Bares, Discotecas, Karaokes, Pub ó Video Pub, Peñas y similares; que se encuentren situados a partir de 200 metros lineales y/o radiales, de los establecimientos educativos, de salud, de servicios comunales existentes o en proyecto, o fomen parte de los aportes de urbanizaciones.

Se otorgarán las licencias de obras y/o funcionamiento para establecimientos de venta al público de combustibles derivados de hidrocarburos, establecimientos de GLP para uso automotor, siempre que cumpla con las distancias de seguridad establecido en 50ml del límite de propiedad de la construcción o proyecto aprobado por la Municipalidad de centros educativos, mercados, supermercados, hospitales, clínicas, iglesias, cines, teatros, cuarteles, zonas militares, comisarías o zoonas policiales, establecimientos penitenciarios y lugares de espectáculos públicos que tengan licencia municipal o autorización equivalente para su funcionamiento. Asimismo si el terreno cumple con el área igual o mayor a 1000m2.
Se otorgarán licencias de funcionamiento a los locales de venta de GLP envasado, con y sin techo con capacidad de almacenamiento desde 301 hasta 5000kg deberán contar con un hidrante de la red pública de agua a menos de 100m. del punto más cercano del perímetro de establecimiento medidos en forma radial.

NOTA:
Las actividades comerciales en sus diferentes niveles e Industria, son sujetas de licencias de funcionamiento.
Han sido eliminados términos de algunos giros comerciales que no corresponden a las categorías en el RNE ó Sectoriales.
Los corredores comerciales son compatibles con Vivienda de Alta Densidad (R5, R6, R8).
Para los Parámetros Urbanísticos y Edificatorios,, el cuadro de Compatibildad de Usos está vinculado con el Reglamento de Zonificación Urbana aprobado.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JOSE LEONARDO ORTIZ
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO

ZONIFICACIÓN: *CORREDORES COMERCIALES*			
CUADRO: *COMPATIBILIDAD DE USOS*			
GERENTE GIDU: *ING. IVAN SERGEI CHAFLOQUE MONTEGRO*		FUENTE: *D.E.U.*	DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE
SUB GERENTE DE PLANFICACION URBANA Y CATASTRO: *ARQ. ALADINO ORLANDOFERNANDEZ DIAZ*		ESCALA : 1/75	PROVINCIA : CHICLAYO
ELABORADO: EQUIPO TÉCNICO SGPUYC	FUENTE: PDU - CHICLAYO 2016	FECHA : DICIEMBRE 2016	DISTRITO : J. L ORTIZ